



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 897/2019-10537/čp/Ma  
Č.J.: MUNO 49690/2019

VYŘIZUJE: Malá  
TEL.: 487 712 325



MUNOX00LCVK0

DATUM: 14.10.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 1. 11. 2019



## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 19.08.2019 podalo

**Město Nový Bor**, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,  
**které zastupuje M - projekce Mikyna s.r.o.**, IČ 28738438, Rudolfova 77, Děčín IX-Bynov,  
40505 Děčín 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby

změna dokončené stavby

#### **přístavba a stavební úpravy MŠ Srdíčko**

Palackého č.p. 176 a 144, Nový Bor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 932, 933 v katastrálním území Nový Bor, v tomto rozsahu:

- změna se týká objektu "B" - č.p. 144 - pro 25 dětí, a to 1. NP, kde bude změněna dispozice kuchyně s příslušným zázemím pro personál,
- dispozice 1. NP - 2 x chodba, schodiště, úklidová komora, 2 x sklad, hrubá přípravná zeleniny, kuchyň, šatna personál, šatna učitelky, WC s predsíní, vstup + šatna dětí.

#### **Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, předložené k žádosti, kterou vypracoval Jan Dunovský, ČKAIT 0401036, statiku Ing. Jiří Demuth, ČKAIT 0400195, ZTI Ing. Zdenka Čechová, ČKAIT 0009599, elektro Ing. Hynek Bureš, ČKAIT 0003417 v dubnu 2019; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.08.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Město Nový Bor, IČ 00260771, nám. Míru 1, 47301 Nový Bor,

které zastupuje M - projekce Mikyna s.r.o., IČ 28738438, Rudolfova 77, Děčín IX-Bynov, 40505 Děčín 5

### **Odůvodnění:**

Dne 19.08.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. SU 897/2019-10537/čp/Ma dne. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 05.09.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.09.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.10.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně oznámil podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými bylo možné se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti. Účastníkem řízení byl stanoven pouze stavebník. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.05.2019 č.j. KHSLB 08917/2019
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, souhlasné společné závazné stanovisko ze dne 26.06.2019 č.j. MUNO 19627/2019
- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.09.2019 č.j. MUNO 42668/2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

### **Stanislava Malá**

úředník ve věcech stavebního řádu  
a územního řízení  
oprávněná úřední osoba

### **Obdrží:**

#### **účastníci podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Nový Bor, které zastupuje M - projekce Mikyna s.r.o., IDDS: tx4xy6s  
sídlo: Rudolfova č.p. 77, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5

#### **dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j  
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5  
Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv  
sídlo: nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

